

Отчет председателя за 2022 и 2023г.

Каждый год мы проводим общее собрание в июне месяце, в этом году у нас собрание немного затянулось по техническим причинам. Но мы каждый год в мае месяце проводим собрание по линиям, на котором мы решаем наши проблемы.

Зимой мы занимались заключением договоров с Региональным оператором, с Роспотребнадзором, со Спецтрансом и пр.

Электричество: Начнем с электричества. По всему садоводству мы заменили старые провода на СИП, теперь у нас электросети в отличном состоянии, везде сделано заземление, вовремя меняем изоляторы, лампочки на фонарях, следим за работой подстанции. Косим траву вокруг подстанции. Надо только выпрямить три электроопоры. Мы пригласили специалистов они - обследовали эти опоры. Скорее всего, опоры придется поменять. Есть предположение, что они сломались под землей. Опоры эти шестигранные полые внутри.

В садоводстве ведется учет потребляемой электроэнергии. В СНТ работает контролер, Клавдия Алексеевна, которая проверяет правильность подключения электрооборудования и показания. Все обязаны предоставить возможность контролеру ознакомиться с показаниями электроприбора. Мы должны контролировать потребление и оплату за электроэнергию. В этом году электроэнергия очень подорожала, за день стоимость 6.2 руб. за кВт, за ночь 3.4руб. за кВт. Принято решение отключать фонари в белые ночи. Ежегодной индексации тарифов 1 июля не будет, так как внеплановое повышение уже было произведено в декабре 2022г. Наша ТП всего 400 кВт, мощности, конечно, не хватает, мы обратились в ОЭК, чтобы нам поставили еще одну подстанцию, но пока нам не дали ответа, но каждый садовод может обратиться в ОЭК, чтобы ему повысили мощность до 15кВт, надо написать заявку, они ее рассмотрят и подключат, это стоит примерно чуть больше 80 тысяч рублей.

Дороги: Зимой дороги чистили от снега каждую неделю, с проездом в садоводство проблем не было. Очень много садоводов проводят выходные зимой в садоводстве. Все дороги у нас в хорошем состоянии, постоянно делаем ямочный ремонт. В прошлом году все дороги были отремонтированы. Если есть вопросы к качеству дорог, пишите заявления, будем решать. Мы каждый год убираем кусты и мелколесье на перекрестках. Жители 7-ой линии обратились в Правление, по поводу затопления участков. Чтобы решить эту проблему, мы прочистили трубу на 7-ой линии у леса, прочистили канаву, проложили дополнительную трубу, зацементировали фартуки с обеих, сторон дороги.

Мусор: В этом году зимой Региональным оператором и Администрацией на наше садоводство был подан иск в суд, по поводу того что у нас нет мусорной площадки. Нам пришлось поднимать все договора, с региональным оператором, со Спецтрансом. Были подготовлены и предоставлены документы за три года работы с Региональным оператором, все платежки, договоры и так далее. Наше садоводство расположено на протяжении трех километров вдоль дороги и у нас нет места для мусорной площадки. В этом году проблему решили, заключили договор со Спецтрансом, пока только на год до 31 декабря. В прошлом году за один куб мусора Спецтрансу мы платили 160 рублей, в этом году куб мусора стоит уже 550 рублей. И по оплате региональному оператору: платили за куб 850

руб, а в этом году более 1000 руб. Просьба ко всем садоводам: выносить мусор строго по субботам до 13-00 в определенные места. Просим, чтобы мешки были плотные и хорошо завязаны. Машина приезжает во второй половине дня. Убедительная просьба: привести в порядок все обочины вдоль Ваших участков. Мусорная машина разбивает зеркала о ветки. Если сами, не приведете обочины со стороны дороги в порядок, нам придется вырубить все мешающие проезду деревья и кустарники. С крупногабаритным мусором вопрос пока не решили. Как только будет возможность, сразу закажем. Категорически запрещается выносить строительные материалы, мебель, колеса и т.д.

Детская площадка и организация детского досуга: В Правление обращаются родители, с просьбой проводить занятия с детьми. В этом году проходят занятия по рисованию, ритмопластика, урок английского языка, оригами, лепка из пластилина, и подготовка к школе. На площадке мы привели все клумбы в порядок, пропололи сорняки, подсыпали землю, помыли здание Правления, заключили договор с фирмой «Авен» на проверку и ремонт детского оборудования, они отремонтировали тренажер, большие качели и для маленьких детей установили «пружинку» и качели. Фирма «Сетаб» проверит и, если можно, отремонтирует беговую дорожку и велотренажер, если нет, то придется беговую дорожку демонтировать. Косим траву вокруг детской площадки. Здание Правления поставили на учет, теперь будем платить за него налог.

Скважины: Мы обязаны были получить лицензию на пользование водой. Иначе штраф с каждой скважины один миллион рублей. В прошлом году мы лицензию получили. На каждую скважину установили водяные счетчики, и каждый месяц снимаем показания потребленной воды, для отчета в налоговую, каждый квартал сдаем воду на анализ для отчета в Роспотребнадзор. Возим воду на проверку. Все протоколы проверенной воды размещаем на сайте.

Разное. Организационные моменты: Работаем с Администрацией, составляем списки в стат. Управление.

В садоводстве уже много лет работает библиотека, где много литературы для детей и книги по школьной программе.

В летний период по субботам ведет прием фельдшер. Когда надо, по просьбам садоводов приглашаем юриста.

По субботам с 11-00 до 13-00 ведем прием в Правлении. С июля месяца будет прием по средам и субботам. В это время можно получить квитанции, сделать сверку оплаты, и решить насущные вопросы.

У нас в садоводстве в зимний период работают два сторожа, они ежедневно проезжают по линиям, и если где-то выбито окно или открыты ворота, или подозрительные следы сразу сообщаем владельцам. Эту зиму мы прожили спокойно, жалоб на воровство не было, но если видите, подозрительных людей сообщите председателю. На стендах все телефоны размещены.

На все проделанные работы составляются акты, которые подписывают садоводы.

У нас есть сайт «красногвардеец.рф», Все отчеты, все объявления мы размещаем на сайте. Если у Вас есть какие-то замечания или предложения, пожалуйста, обращайтесь в Правление или пишите на сайт, мы на все вопросы дадим ответ.

Правила безопасности. СНИПЫ, пожарная безопасность:

Уважаемые садоводы, пожалуйста, соблюдайте СНИПы. Большие деревья должны находиться, не менее чем 3 метра от соседнего участка, кусты – не менее метра, хоз.постройки – не менее полутора метров и так далее.

У каждого дома должна быть бочка с водой, песок, лопата. Вся трава должна быть скошена, сухой травы не должно быть, если будут проверки, то сначала - предупреждение, потом штраф: 5 тысяч рублей. В случае пожара звоните в службу 112 или председателю. Не разводите костры на участках, не поджигайте сухую траву. Для сжигания веток и травы садоводы могут использовать бочку из негорючих материалов, в пасмурный день, огонь должен быть внутри бочки, и прикрывать бочку крышкой. Разводить открытый огонь, бесконтрольно сжигать мусор на территории частных домов запрещается, расстояние от лиственных деревьев должно составлять не менее 10 метров, от хвойных не менее 15 метров.

Председатель Правления:

Волкова Д.И.